

Промежуточные итоги реализации проекта по наполнению ЕГРН необходимыми сведениям в Управлении Росреестра по Костромской области

В Управлении Росреестра по Костромской области подведены промежуточные итоги реализации проекта по наполнению ЕГРН необходимыми сведениям.

В Костромской области действует Дорожная карта по реализации проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», которая содержит мероприятия по наполнению ЕГРН сведениями о границах административно-территориальных образований, территориальных зон, земельных участков и иных объектов недвижимости, анализу и сравнению данных о землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и так далее.

Руководитель Управления Росреестра по Костромской области Ирина Ахромченкова отметила: *«Приоритетные задачи ведомства - наполнение ЕГРН полными и точными данными, снижение количества приостановок и отказов, регистрация бытовой недвижимости в возможно короткие сроки, повышение эффективности использования земель. Полнота и качество сведений ЕГРН имеет большое практическое значение для участников рынка недвижимости. Отсутствие указанных сведений негативно сказывается на защите имущественных интересов правообладателей и создает для них множество проблем».*

Совместно с органами исполнительной власти региона и органами местного самоуправления осуществляется работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, уточнению и внесению сведений в ЕГРН.

Создана и постоянно действует рабочая группа по реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По состоянию на октябрь 2022 года в ЕГРН содержатся следующие сведения об объектах, расположенных на территории Костромской области:

- 3 границах между субъектами РФ из 5;
- 117 границах муниципальных образований из 157;
- 671 границе населенных пунктов из 3470;
- 5 зон лесничеств из 21, а также:
- 188 территории объектов культурного наследия;

- 53 зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;
- 42 особо охраняемых природных территорий;
- 109 санитарно-защитных зоны;

В настоящее время в ЕГРН (Костромская область) отсутствуют сведения о правообладателях около 125 тыс. земельных участков (или 31% от общего числа), а также о правообладателях более 160 тыс. объектов недвижимости.